



കേരള ട്രാൻസ്പോർട്ട് ഡവലപ്മെന്റ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്
 ട്രാൻസ് ടവേഴ്സ്, ആറാം നില, വഴുതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം.
 ഫോൺ:0471-2327881, 2326883, web: www.ktdfc.com



കട/ഓഫീസ് സ്മലം വാടകയ്ക്ക്

കെ.എസ്.ആർ.ടി.സിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്മലത്ത് കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി. ബി.ഒ.റ്റി അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർമ്മിച്ച തിരുവല്ല ബസ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ ഒഴിവുള്ള സ്പേസ് ഓഫീസ്/വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പ്രതിമാസ വാടക വ്യവസ്ഥയിൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് താൽപര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും സീൽ ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ ക്ഷണിച്ചു കൊള്ളുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഫോറത്തിലുള്ള ക്വട്ടേഷനുകൾ 04.07.2025 തീയതി വൈകുന്നേരം 4.00 p.m. മണിക്ക് മുമ്പായി താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം നിരതദ്രവ്യമുൾപ്പെടെ വഴുതയ്ക്കാടുള്ള കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി.യുടെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.

പ്രസ്തുത കടമുറികളുടെ ലേലം 07.07.2025 രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 3.00 മണിവരെ തിരുവല്ലയുടെ സൈറ്റ് ഓഫീസിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതും ലേലത്തിന് ശേഷം സീൽ ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതുമാണ്. ക്വട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർ 07.07.2025 ദിവസം 11.00a.m. 0 മണിയ്ക്ക് മുമ്പായി തിരുവല്ലയുടെ സൈറ്റ് ഓഫീസിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണ്. താൽപര്യമുള്ളവർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട നിരതദ്രവ്യം (EMD) അടച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. നിരതദ്രവ്യം RTGS/NEFT/Account transfer മുഖേന കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി.യുടെ 67225827664 (SBI puthenchanthai, IFSC Code-SBIN0070026) എന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പറിലേക്കാണ് ഒടുക്കേണ്ടത്. ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും പങ്കെടുക്കുന്നവർ പ്രത്യേകം നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കടയുടെ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനായി EMD ഒടുക്കുന്നവർക്ക് ടി കട മുറി ലേലത്തിൽ പിടിക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ലെങ്കിൽ ടി EMD ഉപയോഗിച്ച് മറ്റ് കടമുറികളുടെ ലേലത്തിലും പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. എന്തെങ്കിലും കാരണത്താൽ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം ദിവസം പൊതു അവധിയാകുകയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം നിശ്ചിത സമയത്ത് ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും. മാസ വാടകയിൻമേലാണ് ലേലം നടത്തുന്നത്. ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും കൂടുതൽ തുക ഏതാണ് എന്ന് പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം വാടകക്കാരനെ നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും. ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നവർ ഏത് കട മുറിയ്ക്കാണ് ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നത് എന്ന വിവരം ക്വട്ടേഷൻ കവറിനു പുറത്ത് നിർബന്ധമായും

രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് കാട്ടേജൻ/ലേല വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒരു തവണയായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

കടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര അടി	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക(Extra10% Common facility charge +GST)	നിരതദ്രവ്യം	അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘു ലേഖയുടെ വില
FIRST FLOOR					
F-1	341	170500	17050	25,000	2000+GST
F-2	341	170500	17050	25,000	2000+GST
F-3	341	170500	17050	25,000	2000+GST
F-4	341	170500	17050	25,000	2000+GST
F-5	341	170500	17050	25,000	2000+GST
F-6	341	170500	17050	25,000	2000+GST
F-7	949.48	474740	47474	50000	2000+GST
F-8	353.7	176850	17685	25000	2000+GST
F-9	353.7	176850	17685	25000	2000+GST
F-10	353.7	176850	17685	25000	2000+GST
F-11	353.7	176850	17685	25000	2000+GST
F-12	180.76	90380	9038	25000	2000+GST
F-13	1350.22	675110	67511	50000	2000+GST
F-14	662.51	331260	33126	50000	2000+GST
F-15	1348.71	674360	67436	50000	2000+GST
ATM-1	86.08	43040	4304	25000	2000+GST

ATM-2	86.08	43040	4304	25000	2000+GST
SECOND FLOOR					
S-1	358.84	143540	14354	25,000	2000+GST
S-2	494.42	197770	19777	25000	2000+GST
S-3	575.22	230090	23009	50000	2000+GST
S-4	618.16	247260	24726	50000	2000+GST
S-5	673.89	269560	26956	50000	2000+GST
S-6	1977.79	791120	79112	50000	2000+GST
S-7	695.95	278380	27838	50000	2000+GST
S-8	506.15	202460	20246	50000	2000+GST
S-9	506.15	202460	20246	50000	2000+GST
S-10	385.67	154270	15427	25000	2000+GST
S-11	511.5	204600	20460	50000	2000+GST
S-12	341	136400	13640	25000	2000+GST
S-13	627.85	251140	25114	50000	2000+GST
S-14	580.39	232160	23216	50000	2000+GST
S-15	480.17	192070	19207	25000	2000+GST
S-16	358.22	143290	14329	25000	2000+GST
Third Floor					
T-1	523.66	130920	13092	50000	2000+GST
T-2	480.17	120040	12004	25000	2000+GST
T-3	580.39	145100	14510	50000	2000+GST
T-4	627.85	156960	15696	50000	2000+GST
T-5	627.85	156960	15696	50000	2000+GST
T-6	2030.28	507570	50757	50000	2000+GST
T-7	1751.07	437770	43777	50000	2000+GST
T-8	1455.81	363950	36395	50000	2000+GST
T-9	341	85250	8525	25000	2000+GST
T-10	627.85	156960	15696	50000	2000+GST
T-11	580.39	145100	14510	50000	2000+GST

T-12	480.17	120040	12004	25000	2000+GST
T-13	523.55	130890	13089	50000	2000+GST
Fourth Floor					
U-5	627.85	156960	15696	50000	2000+GST
U-6	2030.28	507570	50757	50000	2000+GST
U-7	1751.07	437770	43777	50000	2000+GST
U-8	1455.81	363950	36395	50000	2000+GST
U-13	523.55	130890	13089	50000	2000+GST
Seventh Floor					
X-1	7028.63	632574	105290	1,00,000	2000+GST
X-2	2400	360000	36000	50000	2000+GST

ഏതൊരു ക്വട്ടേഷൻ/ലേല നടപടിയും കാരണം കൂടാതെ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിന് കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സിയുടെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. വിശദവിവരങ്ങൾക്ക് കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി.യുടെ ഹെഡ് ഓഫീസുമായോ, തിരുവല്ല ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സിലെ മെയിൻറനൻസ് ഓഫീസുമായോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

Sd/-

തീയതി:19.06.2025

പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രോജക്ട് കൺസൾട്ടന്റ്
കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി

പകർപ്പ്:-1.കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി.യുടെ വെബ്സൈറ്റ്
2.നോട്ടീസ് ബോർഡ്, കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി ഹെഡ് ഓഫീസ്
3.നോട്ടീസ് ബോർഡ്, കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി, തിരുവല്ല ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സ്